

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/26435 din 22.09.2025**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**  
**nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea**  
**Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului**  
**Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în**  
**municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029**  
**Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_.\_\_.2025, în prezența președintelui și a \_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26434 din 22.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul nr.II/26437 din 22.09.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.43705 din 12.09.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/25889 din 15.09.2025;

- prevederile art.861, art.867-870, art.876 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările ulterioare;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.27/2021 privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Zefirului, identificat în CF Bistrița nr.85930, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.242/2023 privind aprobarea trecerii unui imobil, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.57/2025 privind aprobarea alipirii imobilelor, înscrise în C.F. nr.80029 și nr.85930 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.\_\_\_\_/2025 privind schimbarea destinației imobilului - construcție „Liceul tehnologic forestier - Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun.Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

- Extrasul de Carte funciară nr.98146 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/25812 din 12.09.2025;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud”.*

2. La art.1, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„(1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, precum și asupra bunurilor mobile aflate în dotare, prevăzute în Anexa nr.2.*

3. Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.II** În termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se va proceda la modificarea, prin act adițional, a Protocolului de predare-preluare nr.10122/8 din 20.05.2020 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu privire la administrarea imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20.

**Art.III** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru modificarea în Cartea funciară nr.98146 Bistrița a dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, potrivit Anexei la prezenta hotărâre.

**Art.IV** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.V** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

**Art.VI** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2025**

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).*

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Cîmpan Aurora-Anca, inspector superior	Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: __.09.2025	Data: __.09.2025	Data: __.09.2025

**Anexă**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_ din \_\_. \_\_. 2025**

**Datele de identificare**  
**ale imobilului-teren și construcții, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de**  
**administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	1.6.2	Sediu administrativ al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	<p>Municipiul Bistrița str.Horea nr.20</p> <p>Imobil înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, compus din:</p> <p><b>I. Teren</b>, intravilan, în suprafața de 3296 mp, având categoria de folosință: curți construcții și drum, cu amenajări de căi de acces auto și pietonal, parcări și spații verzi; împrejmuit parțial cu: gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton, poarta și porțiță din metal, gard din tablă, perete construcție, gard plasă sudată, gard de plasa cu fundație și stâlpi de beton, zid de beton, gard panouri beton, gard zidit; Nr.cadastral: 98146;</p> <p><b>II. Construcții:</b></p> <p><b>C1: „Sediu D.G.A.S.P.C.”</b>, Nr. niveluri:3, în regim de înălțime P+2, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 865 mp, Suprafață construită desfășurată: 2609 mp, an construire 1982, an reabilitare 2020, compusă din: Parter: spații circulație, cameră pază, cameră C.T., sală ședințe, sală așteptare, birouri, cabinete medicale, oficii, grupuri sanitare, spații pentru arhivă; Etaj.1: spații circulație, birouri, oficii, grupuri sanitare; Etaj.2: spații circulație, birouri, magazii, spații pentru arhivă, oficiu, grupuri sanitare., Nr.cadastral:98146-C1;</p>	<p>823.732,72</p> <p>447.629,20</p> <p>9.453.457,27</p>

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
0	1	2	3	4	5	6
					<p><b>C2: „Anexă”,</b> Nr.niveluri:1. în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 82 mp; Suprafață construită desfășurată: 82 mp; An construire 1982; Nr.cadastral: 98146-C2;</p> <p><b>C3: „Cabină poartă”,</b> Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 5 mp, Suprafață construită desfășurată: 5 mp, cu destinația de Cabină poartă, an construire 1982, Nr.cadastral:98146 - C3.</p>	<p>126.530,70</p> <p>910,23</p>

00000000

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/26434 din 29.09.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Prin adresa nr.43705 din 12.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/25889 din 15.09.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru modificarea dreptului de administrare deținut asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020, în sensul transmiterii în administrare și a construcției „Anexă”, identificată cu nr.cadastral:98146-C2, precum și a diferenței de 437 mp din cei 3296 mp ai terenul identificat cu nr.cadastral:98146.

Potrivit prevederilor din Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a acestui cod, că bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate. Hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Prin Nota de fundamentare nr.IIB/26425 din 22.09.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și propune inițierea prezentului proiect de hotărâre al consiliului județean, în sensul extinderii dreptului de administrare anterior constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra întregului imobil-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în C.F. nr.98146 Bistrița.

În termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se va proceda la modificarea corespunzătoare a Protocolului de predare-preluare nr.10122/8 din 20.05.2020 încheiat anterior între Județul Bistrița-Năsăud și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu privire la administrarea imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, județul Bistrița-Năsăud.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care

alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Hotărârea constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru modificarea dreptului de administrare înscris în C.F. nr.98146 Bistrița, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**APROBAT:**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**  
**nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea**  
**Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud**  
**asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița,**  
**str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate**  
**publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Prin adresa nr.43705 din 12.09.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/25889 din 15.09.2025, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru modificarea dreptului de administrare deținut asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020, în sensul transmiterii în administrare și a construcției „Anexă”, identificată cu nr.cadastral:98146-C2, precum și a diferenței de cotă de 437 mp/3296 mp din terenul identificat cu nr.cadastral:98146.

În prezent, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud deține în administrare construcțiile identificate cu nr.cadastral:98146-C1, nr.cadastral: 98146-C3 și cota de 2859 mp/2941 mp din terenul identificat cu nr.cadastral:98146, respectiv imobilele care au fost preluate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/2018, în scopul realizării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și schimbare de destinație în sediu D.G.A.S.P.C., a imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20”. Precizăm că, la data transferului de proprietate, imobilele preluate se identificau în C.F. nr.80029 Bistrița.

La finalizarea proiectului mai sus menționat, s-a procedat la efectuarea lucrărilor cadastrale de specialitate privind actualizarea datelor tehnice, context în care, în baza măsurătorilor efectuate pe limita de proprietate, suprafața terenul preluat s-a majorat de la 2941 mp la 3005 mp.

Ulterior au fost întreprinse demersurile necesare pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și a suprafeței de teren situată între trotuarul existent pe str.Zefirului și limita de proprietate a noului sediu administrativ al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. Drept urmare, în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.27/2021 s-a procedat la preluarea imobilului-teren, în suprafață de 209 mp, identificat în C.F. nr.85930 Bistrița, în scopul amenajării ca zonă de spațiu verde, locurilor de parcare, aleilor pietonale și carosabile pentru beneficiarii serviciilor sociale și pentru personalul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Construcția „Anexă” și cota de teren aferentă acesteia, de 82 mp din terenul imobilului situat în mun. Bistrița, str.Horea nr.20, a fost preluată în domeniul public al



Județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.242/2023, de asemenea în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Ca urmare a alipirii imobilelor care deserveșc sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, respectiv imobilele înscrise în C.F.nr.80029 și nr.85930 Bistrița, efectuată conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.57/2025, noul corp de proprietate astfel format a fost înscris în C.F. nr.98146 Bistrița, cu o suprafață totală a terenului majorată la 3.296 mp și cu cele trei construcții supraedificate. Modificarea datelor cadastrale de identificare a imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20 impun modificarea corespunzătoare a întinderii dreptului de administrare constituit anterior în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, suplimentar și pe diferența de 437 mp-teren, precum și pe Construcția „Anexă”, identificată cu nr. cadastral: 98146-C2.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărășc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Față de cele prezentate, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020, în sensul extinderii dreptului de administrare anterior constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra întregului imobil-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în C.F. 98146 Bistrița.

Conform extrasului de C.F. nr.98146 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/25812 din 12.09.2025, imobilul-teren și construcții înscris în se identifică, după cum urmează:

I.Teren, intravilan, în suprafață de 3.296 mp, având categoria de folosință: curți construcții și drum, cu amenajări de căi de acces auto și pietonal, parcări și spații verzi; Împrejmuit parțial cu: gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton, poarta și portiță din metal, gard din tablă, perete construcție, gard plasă sudată, gard de plasa cu fundație și stâlpi de beton, zid de beton, gard panouri beton, gard zidit; Nr.cadastral: 98146;

II. Construcții:

C1: „Sediul D.G.A.S.P.C.”, Nr. niveluri:3, în regim de înălțime P+2, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 865 mp, Suprafață construită desfășurată: 2609 mp, an construire 1982, an reabilitare 2020, compusă din: Parter: spații circulație, cameră pază, cameră C.T., sală ședințe, sală așteptare, birouri, cabinete medicale, oficii, grupuri sanitare, spații pentru arhivă; Etaj.1: spații circulație, birouri, oficii, grupuri sanitare; Etaj.2: spații circulație, birouri, magazii, spații pentru arhivă, oficiu, grupuri sanitare., Nr.cadastral:98146-C1;

C2: „Anexă”, Nr.niveluri:1. în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 82 mp; suprafață construită desfășurată: 82 mp; An construire 1982; Nr.cadastral: 98146-C2;

C3: „Cabină poartă”, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 5 mp, suprafață construită desfășurată: 5 mp, cu destinația de Cabină poartă, an construire 1982, Nr.cadastral:98146-C3;

În termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se va proceda la modificarea corespunzătoare, prin act adițional, a Protocolului de predare-preluare nr.10122/8 din 20.05.2020 încheiat anterior între Județul Bistrița-Năsăud și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu privire la administrarea imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, județul Bistrița-Năsăud.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru modificarea dreptului de administrare înscris în C.F. nr.98146 Bistrița, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,  
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.II/26437 din 22.09.2025**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.VIII/26434 din 22.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.43705 din 12.09.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/25889 din 15.09.2025;
  - prevederile art.861, art.867-870, art.876 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările ulterioare;
  - prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
  - prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.27/2021 privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Zefirului, identificat în CF Bistrița nr.85930, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.242/2023 privind aprobarea trecerii unui imobil, construcție și teren aferentă, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.57/2025 privind aprobarea alipirii imobilelor, înscrise în C.F. nr.80029 și nr.85930 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.\_\_\_\_/2025 privind schimbarea destinației imobilului-construcție „Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească” și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.98146 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.43705 din 12.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/25889 din 15.09.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru modificarea dreptului de administrare deținut asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020, în sensul transmiterii în administrare și a construcției „Anexă”, identificată cu nr.cadastral:98146-C2, precum și a diferenței de cotă de 437 mp/3296 mp din terenul identificat cu nr.cadastral:98146.

În prezent, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud deține în administrare construcțiile identificate cu nr.cadastral:98146-C1, nr.cadastral: 98146-C3 și cota de 2859 mp/2941 mp din terenul identificat cu nr.cadastral:98146, respectiv imobilele care au fost preluate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/2018, în scopul realizării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și schimbare de destinație în sediu D.G.A.S.P.C., a imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20”, imobile care la data transferului dreptului de proprietate se identifica în C.F. nr.80029 Bistrița. La finalizarea proiectului anterior menționat s-a procedat la efectuarea lucrărilor cadastrale de specialitate privind actualizarea datelor tehnice, context în care, în baza măsurătorilor efectuate pe limita de proprietate, suprafața terenului preluat s-a majorat de la 2941 mp la 3005 mp.

Construcția „Anexă” și cota de 82 mp teren aferent acesteia, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, a fost preluată în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.242/2023, în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Ca urmare a alipirii imobilelor care deserveșc sediul administrativ al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, respectiv imobilele înscrise în C.F.nr.80029 și nr.85930 Bistrița, efectuată conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.57/2025, noul corp de proprietate astfel format a fost înscris în C.F. 98146 Bistrița, cu o suprafață totală a terenului majorată la 3296 mp și cu cele trei construcții supraedificate. Modificarea datelor cadastrale de identificare a imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20 impun modificarea corespunzătoare a întinderii dreptului de administrare constituit anterior în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, suplimentar și pe diferența de 437 mp-teren, precum și pe Construcția „Anexă”, identificată cu nr. cadastral: 98146-C2.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărășc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin*

*domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020, în sensul extinderii dreptului de administrare, anterior constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra întregului imobil-teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în C.F. 98146 Bistrița.

De asemenea, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se va proceda la modificarea corespunzătoare, prin act adițional, a Protocolului de predare-preluare nr.10122/8 din 20.05.2020 încheiat anterior între Județul Bistrița-Năsăud și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu privire la administrarea imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, județul Bistrița-Năsăud.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale. Totodată, hotărârea va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru modificarea dreptului de administrare înscris în C.F. 98146 Bistrița, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenum Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.**

**Director executiv,  
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Nr. cerere	57661
Ziua	08
Luna	09
Anul	2025

Coc verificare  
100194453276

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98146 Bistrița



NR: 25812

DATA: 12/09/2025

COD: 1CC06



CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAU  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document 11 25812  
Ziua 12 Luna 09 Anul 2025  
Nr. file 4 Nr. apexe \_\_\_\_\_  
Mod: primire MT Numo 07

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	98146	3.296	Teren neimpregmuit; Terenul este impregmuit partial

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	98146-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:865 mp; S. construita desfasurata:2609 mp; Sediul D.G.A.S.P.C. in regim de inaltime P+2, cu pod, cu lift, an construire 1982, an reabilitare 2020, compus din: Parter: spații circulație, cameră pază, cameră C.T., sală ședințe, sală așteptare, birouri, cabinete medicale, oficii, grupuri sanitare, spații pentru arhivă; Etaj.1: spații circulație, birouri, oficii, grupuri sanitare; Etaj.2: spații circulație, birouri, magazii, spații pentru arhivă, oficiu, grupuri sanitare.
A1.2	98146-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.3	98146-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cabina poarta in regim de inaltime P. An construire 1982.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31288 / 04/06/2025</b>	
Act Administrativ nr. 57, din 29/05/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN;	
B1 Se înființează cf. 98146 a imobilului cu nr. cad. 98146/Bistrița ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80029\cf.80029; -- nr.cad.85930\cf.85930;	A1
Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 3005/3296 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 8926 din 20/02/2018; cota calculata reprezinta cota de 2859/2941p	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 8926 din 20/02/2018;	A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 8926 din 20/02/2018;	A1.3
Act Administrativ nr. 42, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;	
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	2859/2941	A1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 20602 din 22/05/2020;	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 20602 din 22/05/2020;	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 20602 din 22/05/2020;	
Act Administrativ nr. 242, din 21/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 82/3296	A1
	1) JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 2837 din 17/01/2024;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80029/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 2837 din 17/01/2024;	
Act Administrativ nr. 27, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 209/3296	A1
	1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85930/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 20330 din 30/03/2021;	

**C. Partea III. SARCINI .**

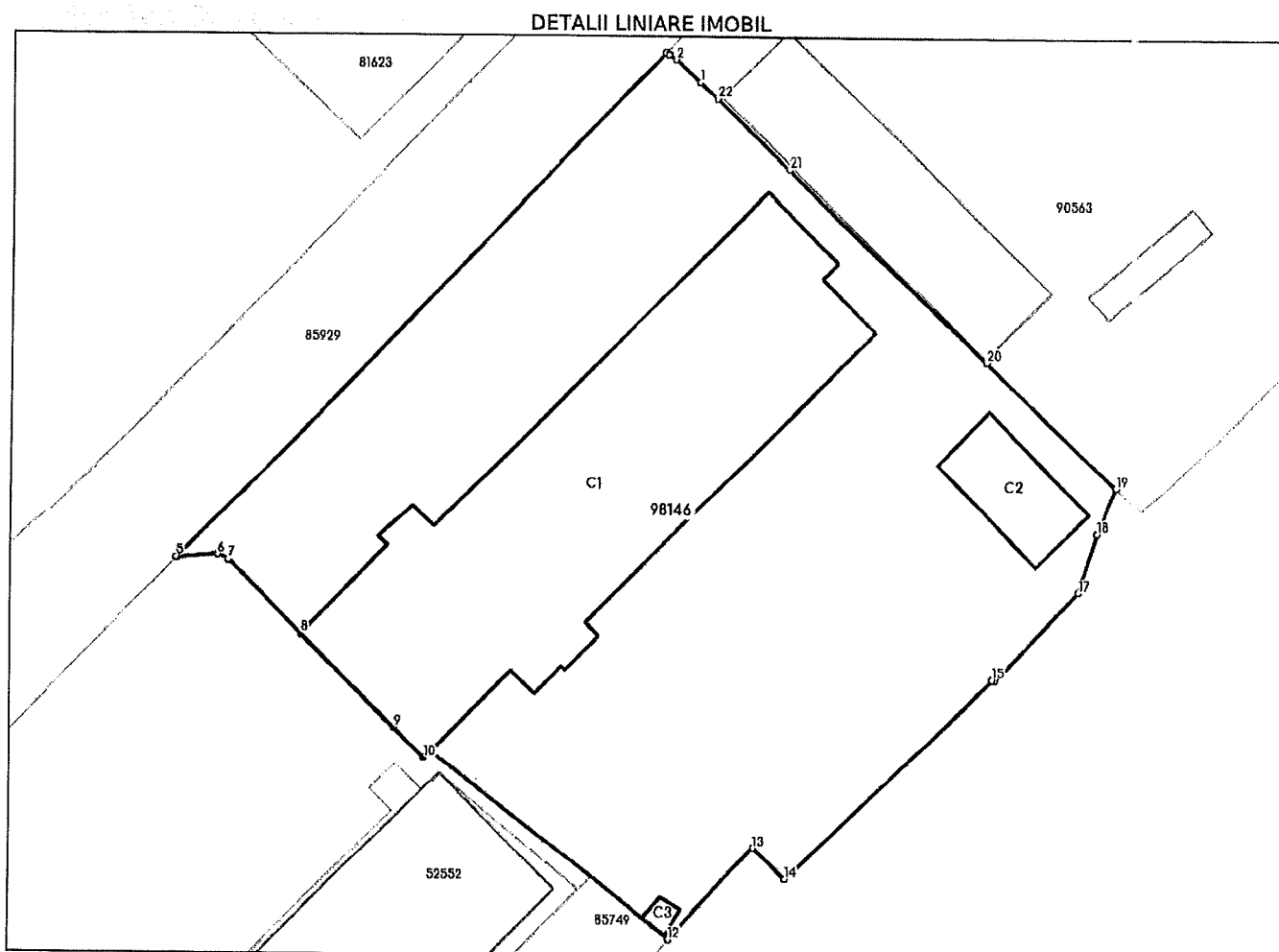
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
98146	3.296	Terenul este împrejmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.087	-	-	-	Terenul este împrejmuit partial: cu gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton între punctele 159-158, gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton, poarta și porțiță din metal între punctele 158-25, gard din tablă între punctele 25-156, perete construcție între punctele 225-227, gard plasă sudată între punctele 227-242, gard de plasa cu fundație și stâlpi de beton între punctele 5-243, zid de beton între punctele 243-204-206, gard panouri beton între punctele 206-179, gard zidit între punctele 179-180-181-183-184-159. Amenajări căi de acces auto și petonal, parcuri și spații verzi.
2	drum	DA	209	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	98146-C1	construcții administrative și social culturale	865	Cu acte	S. construită la sol:865 mp; S. construită desfășurată:2609 mp; Sediul J.G.A.S.P.C. în regim de înălțime P+2, cu pod, cu lift, an construcție 1982, an reabilitare 2020, compus din: Parter: spații circulație, cameră pază, cameră C.T., sală ședințe, sală așteptare, birouri, cabinete medicale, oficii, grupuri sanitare, spații pentru arhivă; Etaj.1: spații circulație, birouri, oficii, grupuri sanitare; Etaj.2: spații circulație, birouri, magazine, spații pentru arhivă, oficiu, grupuri sanitare.
A1.2	98146-C2	construcții anexa	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; S. construită desfășurată:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească în regim de înălțime P. An construcție 1982.
A1.3	98146-C3	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; Cabina poartă în regim de înălțime P. An construcție 1982.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.884
3	4	0.333
5	6	3.563
7	8	9.01
9	10	3.768
11	12	26.524
13	14	3.911
15	16	0.234
17	18	5.415
19	20	15.705
21	22	8.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.766
4	5	61.313
6	7	1.027
8	9	11.462
10	11	0.81
12	13	10.846
14	15	25.213
16	17	10.505
18	19	4.4
20	21	23.937
22	1	2.11

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 155/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2025, 10:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
BISTRIȚA NĂSĂUD**

Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Str. Horea, nr. 20,  
Tel. 0269-230002, 0263-233004, Fax: 0263-235752,  
E-mail: asistentsociala@bistrita.ro, www.dgaspcbn.ro



Nr. 43705 /12.09.2025

**Către,  
Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice  
Compartimentul administrare domeniul public și privat**

**În atenția doamnei șef serviciu, Gabriela-Adriana Ceuca**

**Obiect: Solicitare privind constituirea dreptului de administrare pentru Anexa gospodărească aflată în localitatea Bistrița, str. Horea nr.20 și pentru diferența de cotă de 437 mp/3296 mp din terenul aferent imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 98146 Bistrița**

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a întreprinde demersurile necesare pentru modificarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud (DGASPC B-N) în baza Hotărâri Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020, în sensul transmiteri în administrare și a construcției Anexă identificată prin Nr. Cadastral 98146-C2, precum și a diferenței de cotă de 437 mp/3296 mp din terenul aferent imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 98146 Bistrița.

Cu respect,

Director general  
Sângeorzan, Maria-Mirela



NR: 25889  
DATA: 15/09/2025  
COD: 1CD3A

Director general adjunct economic  
Alboi Sandru Eli

Șef serviciu  
Andreea-Cristina Moldovan

Întocmit  
Consilier juridic  
Paraschiva-Domnița Mprariu

**PROTODOL DE PREDARE-PRELUARE**  
a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, județul  
Bistrița-Nășăud, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița,  
proprietate publică a județului Bistrița-Nășăud

încheiat astăzi 20.05.2020

Între:

1. **JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**, PRIN **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Nășăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Nășăud și domnul Director executiv al Direcției economice TEOFIL IULIAN CIOARBĂ în calitate de **PREDĂTOR**, prin comisia numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Nășăud nr.94/06.05.2020, constituită din:

**Președinte:**

1. Domnul FLORIN-GRIGORE  
MOLDOVAN

-Administratorul public al Județului  
Bistrița-Nășăud;

**Membri:**

2. Doamna GABRIELA - ADRIANA  
CEUCA

-Șef serviciu Serviciul coordonare  
instituției subordonate,  
administrare patrimoniu;

3. Domnul IOSIF - ALEXANDRU  
REDL

-Consilier superior, Serviciul financiar,  
contabilitate;

4. Domnul PAUL - ARTHUR GRIGA

-Consilier principal, Serviciul  
Managementul Investițiilor Publice;

5. Domnul VICTOR POIENAR

-Consilier superior, Serviciul  
administrare drumuri județe.

și

2. **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**, instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Sucevei, nr. 1-3, cod fiscal 8883551, reprezentat prin Director general DELIA CLAUDIA RUS și Director general adjunct economic și administrativ ELENA ALBOI ȘANDRU, în calitate de **PRIMITOR**, prin comisa numită potrivit adresei nr.9976/18.05.2019 și constituită din:

1. Doamna TODOR EDITH - Șef serviciu achiziții publice;
2. Domnul IUGA DARIUS MARIAN - Șef serviciu financiar-contabil;
3. Domnul Andrei Redl - Consilier juridic.

**Art.1** (1) Părțile au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 42 din 12.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, prin predarea de către Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și preluarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, compus din teren și construcții identificate prin numerele cadastrale: 80029; 80029-C1; 80029-C4; precum și a bunurilor mobile aflate în dotarea acestora.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valorile de inventar ale bunurilor imobile menționate la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 42 din 12.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

**Art.2** (1) Bunurile imobile prevăzute la art.1 alin.(1) se preiau împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestora, conform Listei de inventariere prevăzute în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean

Bistrița-Năsăud nr. 42 din 12.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Imobilul predat conform art.1 alin.(1) este liber de sarcini.

(3) Documentele care se preiau o dată cu bunurile imobile, în copie, sunt:

- Extrasul de Carte funciară nr. 80029 Bistrița;
- Fișa mijlocului fix pentru: teren, amenajare teren, construcțiile C1 și C4 .

(4) De asemenea se predau următoarele:

- 4 bucăți telecomandă poartă și barieră;
- 84 bucăți chei uși universale;
- 63 Bucăți chei diverse: chei intrări principale și secundare, chei uși ghișee, chei cameră supraveghere, chei centrală termică, chei hol, chei cameră arhivă, chei terasă pod.

**Art.3** Predarea - preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de situație și planurile releveu ale fiecărui nivel.

**Art.4** Principalele drepturi și obligații pe care le are Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 42 din 12.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

b) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

c) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea legislației aplicabile, dacă este cazul;

d) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

- e) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- f) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- g) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- h) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;
- i) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrative-teritoriale, transmise în administrare;
- j) să închirieze suprafețe disponibile ale imobilului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) să asigure administrarea bunurilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- m) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- n) să comunice toate modificările survenite la valorile de inventar a bunurilor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;
- o) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- p) să restituie bunurile preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;
- q) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- r) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra bunurilor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestora;
- s) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra bunurilor imobile;
- t) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- u) să încheie un contract de asigurare a bunurilor transmise în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

v) să asigure urmărirea în exploatare a bunurilor și să întocmească fișele tehnice cu privire la starea acestora și a instalațiilor aferente, precum și a tuturor modificărilor aduse bunurilor imobile, în condițiile legii;

w) să permită accesul la construcția „Anexă gospodărească”, identificată prin nr.cadastral:80029-C2 și cota de teren aferentă de 82/2941mp din 3087 mp, imobile înscrise în Cartea funciară 80029 Bistrița, proprietate publică a municipiului Bistrița.

**Art.5** Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în trei exemplare originale, doua pentru predător și unul pentru primitor.

**Comisia de predare:**

**Președinte:**

Domnul Florin Grigore Moldovan

**Membri:**

Doamna Gabriela-Adriana Ceuca

Domnul Iosif-Alexandru Redl

Domnul Paul-Athur Griga

Domnul Victor Poienari

**Invitați:**

Doamna Olinca Viorica

**Secretar:**

Domnul Liviu Darius Tanca

**Comisia de preluare:**

**Membri:**

Doamna Edith Todor

Domnul Darius Marian Iuga

Domnul Andrei Redl